

江门市住房和城乡建设局文件

江建〔2020〕226号

关于2020年物业服务企业检查情况的通报

各市（区）住房城乡建设局，市物业管理协会，各物业服务企业：

根据《2020年江门市物业管理专项整治工作方案》（江建函〔2020〕235号）工作安排，住房城乡建设部门联合消防部门，聘请物业管理行业专家，抽查了全市19家物业服务企业（小区），检查内容包含违法违规、信用管理和服务质量评价等，物业服务企业（小区）达标排名情况见附件。经检查组评估提议，市住房城乡建设局同意对达标率排名前三名企业通报表扬，分别为江门市海睿物业服务有限公司（春景豪园小区）、江门市小象物业管理有限公司（上城嘉泰）、广州珠江物业酒店管理有限公司开平分公司（轩汇豪庭），他们

服务规范，基本无违法违规和失信行为；对达标率排名后三名企业通报批评，并列为重点监管对象，分别为台山市永城物业管理有限公司（龙翔花园）、江门市金盈物业管理有限公司（金河湾）、珠海葆力物业管理有限公司恩平分公司（汇银江南富湾），排名后三名的企业存在服务不到位，未按签订的物业服务合同提供服务等违法违规或失信行为。

请各市（区）住房和城乡建设局组织对通报表扬企业信用加分，对通报批评企业信用扣分，并责令相关企业整改违法违规行为，督促各物业服务企业提升服务水平。各级住房和城乡建设部门继续对检查发现的突出问题深入整治，维护业主权益。

江门市住房和城乡建设局

2020年10月28日

（联系人：余策瑶，联系电话：3831646）

公开方式：主动公开

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年10月28日印发

附件：

2020年物业服务企业（小区）检查达标情况排名

序号	物业服务企业（小区）	项目所在区域	达标项目数量（总检查项目75个）	达标率	排名
1	江门市海睿物业服务有限公司 （春景豪园小区）	蓬江区	75	100%	1
2	江门市小象物业管理有限公司 （上城嘉泰）	蓬江区	73	97%	2
3	广州珠江物业酒店管理有限公司 开平分公司（轩汇豪庭）	开平市	73	97%	2
4	江门市温莎堡物业服务有限公司 （骏凯豪庭）	新会区	72	96%	4
5	广州方圆现代生活服务股份有限公司 鹤山分公司（鹤山十里方圆）	鹤山市	72	96%	4
6	江门市新会区地总物业管理有限公司 （上城铂雍汇）	蓬江区	71	95%	6
7	江门市蓬江区锦富物业管理有限公司 （锦富汇景湾豪庭）	蓬江区	71	95%	6
8	江门圭峰花园物业管理服务有限公司 （圭峰花园）	新会区	71	95%	6
9	广州海伦堡物业管理有限公司 江门分公司（海伦堡林荫彼岸）	蓬江区	69	92%	9
10	金碧物业有限公司 江门分公司（江门恒大御景半岛）	江海区	69	92%	9

11	金沙物业管理有限公司 (阳光金沙小区)	新会区	68	91%	11
12	江门市新会区名都物业管理有限 公司(雅逸尚都)	新会区	67	89%	12
13	碧桂园生活服务集团股份有限公 司鹤山分公司(鹤山天汇)	鹤山市	62	83%	13
14	江门市粤泰物业服务有限公司 (江海花园)	江海区	61	81%	14
15	台山市聚城物业服务有限公司 (金海湾)	台山市	61	81%	14
16	开平市中乔物业管理有限公司 (中富花园)	开平市	57	76%	16
17	珠海葆力物业管理有限公司恩平 分公司(汇银江南富湾)	恩平市	53	71%	17
18	江门市金盈物业管理有限公司 (金河湾)	蓬江区	52	69%	18
19	台山市永城物业管理有限公司 (龙翔花园)	台山市	46	61%	19