

江门市蓬江区住房和城乡建设局

蓬江消审〔2021〕8号

特殊建设工程消防设计审查意见书

江门保利宏信房地产开发有限公司：

你单位向我局申报的保利国际广场（服务型公寓C栋、服务型公寓D栋、4#商业、二期地下室）特殊建设工程消防设计审查（申请受理凭证文号：蓬江消设审受凭〔2021〕6号），对应工程为新建建筑，地址位于江门市滨江新区体育中心北侧，新南路与雁沙南路交界处。该工程由佛山市顺德建筑设计院股份有限公司、广东人防建筑设计院有限公司设计，消防设计文件由佛山德顺施工图审查有限公司审查，总建筑面积为109904.40平方米。其中服务型公寓C栋建筑层数为地上17层，建筑面积为21677.20平方米，建筑高度为60.00米，一层至四层为4#商业建筑，五层至十七层为服务型公寓，为一类高层公共建筑，耐火等级为一级；服务型公寓D栋建筑层数为地上17层，建筑面积为23335.50平方米，建筑高度为60.00米，一层至四层为4#商业建筑，五层至十七层为服务型公寓，为一类高层公共建筑，耐火等级为一级；4#商业建筑层数为地上5层，建筑面积为35691.80平方米，建筑高度为24.05米，为服务型公寓C栋、D栋的裙房，首层、二

层为商铺，三层为商铺、影厅，四层为商铺（餐饮），五层为商铺（餐饮）、设备用房；二期地下室为地下2层，建筑面积为29199.90平方米，负一层为商铺、停车库、二等人员掩蔽所（平时为停车库）、设备用房，负二层为二等人员掩蔽所（平时为停车库），耐火等级为一级。消防设施设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防烟排烟系统、消防电梯及灭火器。

依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）的规定，我局对你单位提交的消防设计文件和其它申报材料进行了审查，审查结论为合格。

建设、设计、施工单位不得擅自修改经审查合格的消防设计文件。确需修改的，建设单位应当依照规定重新申请消防设计审查。

江门市蓬江区住房和城乡建设局

2021年2月9日

建设单位签收：  2021年2月9日

一式伍份，两份交建设单位，叁份存档