

# 江门蓬江区住房和城乡建设局荷塘房地产管理所公 房公开招租公告

为了维护租赁双方的合法权益，按照“公开、公平、公正”的原则，根据江门市蓬江区住建局公房管理制度的规定，下列公房对社会进行公开招租，有关事项公告如下：

## 一、招租公房的基本信息

编号	坐落地址	建筑面积/m <sup>2</sup>	使用性质	产权证情况	年租金(元)	保证金(元)	租赁年限
1	良村路2号108(旧地址:荷塘镇良村市正街19号)	238.23	非住宅	粤房字第4493178号	30120	5020	2022年8月1日起至2027年7月31日止
2	良村路6号101(旧地址:新会市荷塘镇良村市正街21.23.25号)	60.09	非住宅	粤房字第4493179号	15864	2644	2022年8月1日起至2027年7月31日止
3	良村路6号药房、车房(旧地址:新会市荷塘镇良村市正街21.23.25号)	95.09	非住宅	粤房字第4493179号	9132	1522	2022年8月1日起至2027年7月31日止
4	良村路6号仓库(旧地址:新会市荷塘镇良村市正街21.23.25号)	35.26	非住宅	粤房字第4493179号	4236	706	2022年8月1日起至2027年7月31日止
5	良村路7号101、102	72.34	非住宅	单位房屋产权证明 荷单764号	22572	3762	2022年8月1日起至2027年7月31日止
6	良村路7号103、104	69.54	非住宅	单位房屋产权证明 荷单764号	21696	3616	2022年8月1日起至2027年7月31日止
7	良村路7号106、107	78.08	非住宅	单位房屋产权证明 荷单764号	24360	4060	2022年8月1日起至2027年7月31日止
8	良村路7号108、109	80.53	非住宅	单位房屋产权证明 荷单764号	24156	4026	2022年8月1日起至2027年7月31日止
9	良村路7号110、111	87.84	非住宅	单位房屋产权证明 荷单764号	26352	4392	2022年8月1日起至2027年7月31日止
10	良村路7号112	31.72	非住宅	单位房屋产权证明 荷单764号	9900	1650	2022年8月1日起至2027年7月31日止
11	良村路7号113	37.82	非住宅	单位房屋产权证明 荷单764号	13200	2200	2022年8月1日起至2027年7月31日止
12	良村路7号114、115	72.34	非住宅	单位房屋产权证明 荷单764号	22572	3762	2022年10月1日起至2027年9月30日止

编号	坐落地址	建筑面积/m <sup>2</sup>	使用性质	产权证情况	年租金(元)	保证金(元)	租赁年限
13	良村路12号103、104(旧地址:新会市荷塘镇良村市正街31、33、35号)	67.07	非住宅	粤房字第1800093号	16092	2682	2022年8月1日起至2027年7月31日止
14	良村市正街2号后座	69.57	非住宅	房屋分层分户图	8376	1396	2022年8月1日起至2027年7月31日止
15	良村路9号101、102(旧地址:新会市荷塘镇良村市正街60号)	93.82	住宅	粤房字第4493182号	25896	4316	2022年8月1日起至2023年7月31日止
16	良村路9号201(旧地址:新会市荷塘镇良村市正街60号)	105.71	住宅	粤房字第4493182号	10152	1692	2022年8月1日起至2023年7月31日止
17	良村路9号202(旧地址:新会市荷塘镇良村市正街60号)	85.09	住宅	粤房字第4493182号	8172	1362	2022年8月1日起至2023年7月31日止
18	良村路9号301(旧地址:新会市荷塘镇良村市正街60号)	105.71	住宅	粤房字第4493182号	10152	1692	2022年8月1日起至2023年7月31日止
19	良村路9号302(旧地址:新会市荷塘镇良村市正街60号)	85.09	住宅	粤房字第4493182号	8172	1362	2022年8月1日起至2023年7月31日止
20	良村路13号101-103(旧地址:建委2号楼104-108)	90.00	非住宅	粤房字第3597107号	27000	4500	2022年8月1日起至2027年7月31日止
21	良村路13号104-106(旧地址:建委2号楼104-108)	104.40	非住宅	粤房字第3597107号	31320	5220	2022年8月1日起至2027年7月31日止
22	良村路13号107-108(旧地址:建委2号楼104-108)	75.60	非住宅	粤房字第3597107号	22680	3780	2022年8月1日起至2027年7月31日止
23	良村路13号109(旧地址:建委2号楼104-108)	14.55	非住宅	粤房字第3597107号	6000	1000	2022年8月1日起至2027年7月31日止
24	良村路13号113(旧地址:建委2号楼101铺)	30.56	非住宅	粤房字第3597108号	9168	1528	2022年8月1日起至2027年7月31日止
25	良村路13号203(旧地址:建委2号楼203)	33.92	非住宅	粤房字第3597105号	4200	700	2022年8月1日起至2027年7月31日止
26	良村路27号(旧地址:新会市荷塘镇良村市正街100号)	96.6	非住宅	粤房字第4493187号	23184	3864	2022年8月1日起至2027年7月31日止
27	良村路29号二层(旧地址:新会市荷塘镇良村市正街102、104号)	370.06	非住宅	粤房字第4493188号	26640	4440	2022年8月1日起至2027年7月31日止

编号	坐落地址	建筑面积/m <sup>2</sup>	使用性质	产权证情况	年租金(元)	保证金(元)	租赁年限
28	良村路22号201(广发大厦二层)	304.69	非住宅	粤房地证字第0816110号	21936	3656	2022年8月1日起至2027年7月31日止
29	良村市教师楼3幢201(之一套间)	22.62	住宅	粤房地证字第C0435576号	3252	542	2022年8月1日起至2023年7月31日止
30	良村市教师楼3幢201(之二套间)	24.75	住宅	粤房地证字第C0435576号	3564	594	2022年8月1日起至2023年7月31日止
31	良村市教师楼3幢201(之三套间)	14.99	住宅	粤房地证字第C0435576号	2160	360	2022年8月1日起至2023年7月31日止
32	良村市教师楼3幢202(之一套间)	17.86	住宅	粤房地证字第C0435578号	2568	428	2022年8月1日起至2023年7月31日止
33	良村市教师楼2幢201	78.76	住宅	粤房地证字第C0435577号	11340	1890	2022年8月1日起至2023年7月31日止
34	良村市教师楼2幢202	81.78	住宅	粤房地证字第C0435573号	11772	1962	2022年8月1日起至2023年7月31日止

上述公房装潢水电等基础设施以实际为准,申请人取得租赁资格后签订房屋租赁合同,承租人缴交履约保证金为两个月租金的款项,作为履行合同的租赁保证金;在签订租赁合同后3个工作日内由出租方交付房屋。若申请人未取得租赁资格,无息退还保证金。住宅出租租赁期限为一年,非住宅出租租赁期限为五年,在租赁期第三年起月租金逐年递增百分之三。

## 二、招租单位

1、招租单位:江门市蓬江区住房和城乡建设局荷塘房地产管理所

2、报名地址:江门市蓬江区荷塘镇良村园丁街1-108

3、竞租保证金汇入开户行:中国农业银行股份有限公司江门荷塘支行

户名:江门市蓬江区住房和城乡建设局荷塘房地产管理所

账号:44380401040000275

4、咨询电话:0750-3706724

5、监督举报投诉地址:江门市蓬江区篁庄大道10号火炬创业

园 2 号楼 4 楼，

电话：3167380

### 三、租赁报名人资格条件及申请须提交材料：

租赁报名人资格条件：法人和具有完全民事行为能力的自然人。

申请须提交以下材料：

（一）企业法人需提交的材料：

1. 企业法人营业执照（复印件，盖章确认）；
2. 组织机构代码证（复印件，盖章确认）；
3. 法定代表人身份证（复印件，盖章确认）；

（二）自然人需提交的材料：身份证原件及复印件；

### 四、报名起止日期及须知

招租单位定于 2022 年 7 月 15 日 至 2022 年 7 月 21 日 止进行公开招租报名，公开招租活动时间、地点另行通知。本公告在蓬江区政府网（蓬江区住房和城乡建设局政府信息公开页面）（<http://www.pjq.gov.cn/gzjg/zcbm/pjqzfhcxjsj>）和本单位、房屋现场公告栏发布，请仔细查阅。有意者请于上述期限内前来报名，逾期不予受理。报名时需本人携带身份证原件和竞租保证金汇款回执单。

标的查看时间：2022 年 7 月 15 日 至 2022 年 7 月 21 日（节假日除外）

江门市蓬江区住房和城乡建设局  
荷塘房地产管理所

2021 年 7 月 13 日