

江门市蓬江区2022年城镇国有建设用地标定地价体系更新及公示项目标定地价公示信息表

市县名称：江门市蓬江区

地价日期：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称/位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期(年)	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别					备注	
											地面地价	平均楼面地价		各用途价格(元/平方米)	商服用地	住宅用地	工业用地	公共服务用地(类别一)		公共服务用地(类别二)
1	440703H070101701	白沙街道	江门市蓬江区原甘化厂制糖车间西南角,即东至甘北路,西至甘棠路,南至西宁街,北至甘化二路	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	58304.60	商业:4.25% 住宅(电梯):95.75%	3.00	六通一平	商服:40 住宅:70	13980	4661	商业首层:10621 住宅(电梯):4432	3	2	—	—	—	—	
2	440703H070101901	白沙街道	江门市蓬江区胜利路与天宁路交叉口东侧地段	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	31499.70	商业:14.19% 住宅(电梯):85.81%	2.64	六通一平	商服:40 住宅:70	11990	4542	商业首层:10120 住宅(电梯):4267	2	1	—	—	—	—	
3	440703H070102001	白沙街道	堤东路市百事达饮料厂和市南方食品厂旧址地段	城镇混合住宅用地	国有出让	50180.00	商业:8.51% 住宅(电梯):57.49% 住宅(楼梯):34%	1.98	五通一平	商服:40 住宅:70	7842	3960	商业首层:10314 住宅(电梯):3911 住宅(楼梯):2818	1	1	—	—	—	—	
4	440703H070102101	白沙街道	西环路东侧地段	城镇混合住宅用地	国有出让	10459.10	商业:14.91% 住宅(电梯):85.09%	2.50	六通一平	商服:40 住宅:70	11384	4552	商业首层:10469 住宅(电梯):4156	3	2	—	—	—	—	
5	440703H070102201	白沙街道	江门市蓬江区江会路69号	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	75454.94	商业:7.13% 住宅(电梯):90.34% 低密度住宅:2.53%	2.53	六通一平	商服:40 住宅:70	8382	3320	商业首层:7823 住宅(电梯):3243 低密度住宅:3889	3	2	—	—	—	—	
6	440703G060101701	白沙街道	江门市蓬江区西区工业路30号	工业用地	国有出让	13803.00	工业:100%	0.38	五通一平	工业:50	1007	—	—	—	—	2	—	—	—	
7	440703G060101801	白沙街道	江门市蓬江区西环路71号	工业用地	国有出让	15574.00	工业:100%	1.94	五通一平	工业:50	1005	—	—	—	—	3	—	—	—	
8	440703G060101901	白沙街道	江门市蓬江区龙湾路198号	工业用地	国有出让	41889.00	工业:100%	0.48	五通一平	工业:50	761	—	—	—	—	3	—	—	—	
9	440703G060103301	白沙街道	江门市蓬江区西环路53号	工业用地	国有出让	15749.10	工业:100%	0.61	五通一平	工业:50	861	—	—	—	—	3	—	—	—	
10	440703S050500501	环市街道	江门市蓬江区双龙大道和东风大道交叉口南侧地段	商务金融用地	国有出让	9040.05	商业:16.97% 旅馆:83.03%	4.50	五通一平	商服:40	13281	2952	商业首层:7705 旅馆:2398	3	—	—	—	—	—	
11	440703S050700401	环市街道	江门市蓬江区建设三路与瑩庄大道交界处东南侧地段	其他商服用地	国有出让	3452.20	商业:6.98% 商务金融:93.02%	4.50	五通一平	商服:40	9925	2204	商业首层:8722 商务金融:1715	1	—	—	—	—	—	
12	440703H070100701	环市街道	江门市北环路延伸段以南地段	城镇混合住宅用地	国有出让	160592.30	商业:1.29% 住宅(电梯):75.52% 低密度住宅:23.19%	1.56	五通一平	商服:40 住宅:70	7569	4837	商业首层:7826 住宅(电梯):3790 低密度住宅:8079	4	3	—	—	—	—	
13	440703H070100901	环市街道	新篁路以北、天沙河、明镜路以南地段(A、B地块)	城镇混合住宅用地	国有出让	90096.40	商业:5.03% 住宅(电梯):94.97%	2.85	六通一平	商服:40 住宅:70	12878	4515	商业首层:9584 住宅(电梯):4339	3	1	—	—	—	—	
14	440703H070101001	环市街道	北环路南侧地段	城镇混合住宅用地	国有出让	187865.50	商业:5.89% 旅馆:3.82% 住宅(电梯):90.29%	2.30	六通一平	商服:40 住宅:70	13240	5756	商业首层:11069 旅馆:3336 住宅(电梯):5808	2	1	—	—	—	—	
15	440703H070101101	环市街道	瑩庄大道北天沙河东地段	城镇混合住宅用地	国有出让	54768.00	商业:11.89% 住宅(电梯):72.64% 低密度住宅:15.47%	1.60	六通一平	商服:40 住宅:70	7465	4665	商业首层:10230 住宅(电梯):3990 低密度住宅:4852	2	1	—	—	—	—	
16	440703H070101201	环市街道	耙冲村民委员会“陈朗坑”地段	城镇混合住宅用地	国有出让	35623.00	商业:11.15% 住宅(电梯):88.85%	2.12	六通一平	商服:40 住宅:70	11481	5406	商业首层:13029 住宅(电梯):4773	1	1	—	—	—	—	
17	440703H070101301	环市街道	环市镇白石管理区三株松南地段	城镇混合住宅用地	国有出让	5405.00	商业:6.80% 住宅(电梯):93.20%	4.12	五通一平	商服:40 住宅:70	17732	4300	商业首层:11218 住宅(电梯):3796	1	1	—	—	—	—	
18	440703H070101401	环市街道	耙冲狗牙山地段	城镇混合住宅用地	国有出让	34509.00	商业:12.43% 住宅(电梯):50.5% 住宅(楼梯):37.07%	1.93	五通一平	商服:40 住宅:70	8749	4546	商业首层:11258 住宅(电梯):4656 住宅(楼梯):3516	1	1	—	—	—	—	
19	440703H070101501	环市街道	耙冲江丰食品厂以南地段(A地块)、耙冲江丰食品厂以南地段(B地块)	城镇混合住宅用地	国有出让	24348.00	商业:5% 住宅(楼梯):95%	1.68	五通一平	商服:40 住宅:70	5941	3528	商业首层:11441 住宅(楼梯):3112	1	1	—	—	—	—	
20	440703H070101801	环市街道	双龙大道南侧地段	城镇混合住宅用地	国有出让	102259.00	商业:13.01% 住宅(电梯):86.99%	2.80	六通一平	商服:40 住宅:70	12576	4499	商业首层:10855 住宅(电梯):4119	3	1	—	—	—	—	

江门市蓬江区2022年城镇国有建设用地标定地价体系更新及公示项目标定地价公示信息表

市县名称：江门市蓬江区

地价日期：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称/位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期(年)	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别					备注	
											地面地价	平均楼面地价		各用途价格(元/平方米)	商服用地	住宅用地	工业用地	公共服务用地(类别一)		公共服务用地(类别二)
															(14)	(15)	(16)	(17)		(18)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)		
21	440703H070102901	环市街道	江门市蓬江区迎宾大道中24、26号	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	40412.90	商业：2.6% 旅馆：12.25% 商务金融：10.6% 住宅(电梯)：74.55%	2.50	六通一平	商服：40 住宅：70	11914	4765	商业首层：10989 旅馆：3532 商务金融：2673 住宅(电梯)：5049	2	1	---	---	---	---	
22	440703G060100901	环市街道	江门市蓬江区联合沙冲围地段	工业用地	国有出让	21239.00	工业：100%	0.46	五通一平	工业：50	713	---	---	---	---	3	---	---	---	
23	440703G060101001	环市街道	江门市蓬江区永达一路9号	工业用地	国有出让	119274.00	工业：100%	0.99	五通一平	工业：50	928	---	---	---	---	2	---	---	---	
24	440703G060101101	环市街道	江门市蓬江区群华路10号	工业用地	国有出让	18023.00	工业：100%	0.65	五通一平	工业：50	904	---	---	---	---	3	---	---	---	
25	440703G060102001	环市街道	江门市蓬江区甘棠路160号	工业用地	国有出让	21139.67	工业：100%	1.47	五通一平	工业：50	743	---	---	---	---	2	---	---	---	
26	440703G060103001	环市街道	江门市蓬江区建达南路7号	工业用地	国有出让	8683.00	工业：100%	0.39	五通一平	工业：50	850	---	---	---	---	2	---	---	---	
27	440703L08030401	环市街道	江门市蓬江区华泰路与丰乐路交叉口南侧	教育用地	国有出让	136735.82	教育用地：100%	1.50	五通一平	教育用地：50	841	562	---	---	---	1	---	---	---	
28	440703L08090201	环市街道	江门市蓬江区丰乐路北延线地段	公用设施用地	国有出让	8058.00	公用设施用地：100%	1.00	五通一平	公用设施用地：50	635	---	---	---	---	---	---	2	---	
29	440703H070102501	潮连街道	江门市潮连芝山管理区榄坑	城镇混合住宅用地	国有出让	19945.95	商业：4.08% 住宅(电梯)：95.92%	1.91	五通一平	商服：40 住宅：70	6849	3580	商业首层：9294 住宅(电梯)：3337	4	3	---	---	---	---	
30	440703H070102901	潮连街道	江门市蓬江区潮连岛启贤路与连荷路交叉口北侧地段	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	24945.05	商业：20% 住宅(电梯)：80%	3.00	五通一平	商服：40 住宅：70	12603	4201	商业首层：9494 住宅(电梯)：4034	5	3	---	---	---	---	
31	440703G060102101	潮连街道	江门市蓬江区潮连新围地段	工业用地	国有出让	13766.30	工业：100%	0.86	五通一平	工业：50	602	---	---	---	---	3	---	---	---	
32	440703G060102201	潮连街道	江门市蓬江区潮连环岛东路48号	工业用地	国有出让	66105.89	工业：100%	0.43	五通一平	工业：50	602	---	---	---	---	3	---	---	---	
33	440703G060102301	潮连街道	江门市蓬江区潮中路113号	工业用地	国有出让	15198.10	工业：100%	0.56	五通一平	工业：50	602	---	---	---	---	3	---	---	---	
34	440703L080900601	潮连街道	江门市蓬江区潮连岛启贤路北侧、潮启路西侧地段	公用设施用地	国有出让	1123.35	公用设施用地：100%	0.17	五通一平	公用设施用地：50	512	---	---	---	---	---	---	3	---	
35	440703S050100601	杜阮镇	江门市蓬江区群华路南侧、中梁雅滨园以东地段	零售商业用地	国有出让	4023.73	商业：100%	0.22	五通一平	商服：40	1845	8343	---	4	---	---	---	---	加油站用地	
36	440703H070102301	杜阮镇	江门市杜阮镇芝山工业区	城镇住宅用地	国有出让	16318.90	商业：7.71% 住宅(电梯)：92.29%	2.50	六通一平	商服：40 住宅：70	8632	3452	商业首层：8212 住宅(电梯)：3055	4	3	---	---	---	---	
37	440703H070102601	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇源景园西侧、群华路与杜阮一路交叉口东北侧	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	59223.95	商业：1.22% 住宅(电梯)：98.78%	2.75	五通一平	商服：40 住宅：70	11587	4213	商业首层：9301 住宅(电梯)：4180	4	2	---	---	---	---	
38	440703G060101501	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇井绵二路8号	工业用地	国有出让	17604.14	工业：100%	0.22	五通一平	工业：50	756	---	---	---	---	3	---	---	---	
39	440703G060101601	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇子绵牛山南路北侧地段	工业用地	国有出让	18984.44	工业：100%	1.08	五通一平	工业：50	753	---	---	---	---	4	---	---	---	
40	440703G060103401	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇井根村网山(土名)地段	工业用地	国有出让	6666.67	工业：100%	0.47	五通一平	工业：50	754	---	---	---	---	3	---	---	---	
41	440703G060103601	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇怡景大道东侧、金岭北路南侧地段	工业用地	国有出让	7148.86	工业：100%	3.50	五通一平	工业：50	754	---	---	---	---	4	---	---	---	

江门市蓬江区2022年城镇国有建设用地标定地价体系更新及公示项目标定地价公示信息表

市县名称：江门市蓬江区

地价日期：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名/位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期(年)	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别					备注
											地面地价	平均楼面地价		商服用地	住宅用地	工业用地	公共服务用地(类别一)	公共服务用地(类别二)	
42	440703G060103701	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇松岭村东木山地段	工业用地	国有出让	27583.74	工业：100%	3.50	五通一平	工业：50	757	---	---	---	---	3	---	---	---
43	440703L080900801	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇木朗村元岗山(土名)地段	公用设施用地	国有出让	38567.27	公用设施用地：100%	1.00	五通一平	公用设施用地：50	590	---	---	---	---	---	2	---	
44	440703H070102401	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇龙雾岗(土名)地段	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	30082.21	商业：17.56% 旅馆：9.94% 住宅(电梯)：67.93% 低密度住宅：4.57%	2.61	六通一平	商服：40 住宅：70	8161	3126	商业首层：7700 旅馆：3206 住宅(电梯)：2859 低密度住宅：5671	5	3	---	---	---	---
45	440703G060102402	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇华昌路2号	工业用地	国有出让	62415.55	工业：100%	1.22	五通一平	工业：50	624	---	---	---	---	3	---	---	---
46	440703G060102501	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇南华东路77号	工业用地	国有出让	16655.80	工业：100%	2.54	五通一平	工业：50	622	---	---	---	---	3	---	---	---
47	440703G060102601	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇红花山路9号	工业用地	国有出让	1548.10	工业：100%	1.99	五通一平	工业：50	629	---	---	---	---	3	---	---	---
48	440703G060102701	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇马山工业区1号	工业用地	国有出让	6815.40	工业：100%	1.48	五通一平	工业：50	621	---	---	---	---	3	---	---	---
49	440703G060102801	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇顺成路62号	工业用地	国有出让	6002.57	工业：100%	0.26	五通一平	工业：50	621	---	---	---	---	3	---	---	---
50	440703G060102901	荷塘镇	江门市荷塘镇唐溪西村山(土名)地段	工业用地	国有出让	6720.05	工业：100%	0.43	五通一平	工业：50	622	---	---	---	---	3	---	---	---
51	440703G060103101	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇南格西路2号	工业用地	国有出让	21439.43	工业：100%	0.66	五通一平	工业：50	626	---	---	---	---	3	---	---	---
52	440703G060103501	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇唐溪村三驳桥(土名)地段	工业用地	国有出让	15247.77	工业：100%	1.79	五通一平	工业：50	623	---	---	---	---	3	---	---	---
53	440703G060103901	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇西堤三路以北、大坦路东侧地段	仓储用地	国有出让	6372.71	工业：100%	2.50	五通一平	工业：50	619	---	---	---	---	3	---	---	---
54	440703L080900501	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇马骏路南侧地段	公用设施用地	国有出让	3601.87	公用设施用地：100%	0.17	五通一平	公用设施用地：50	531	---	---	---	---	---	4	---	
55	440703L080900901	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇西堤三路北侧、大坦路西侧地段	公用设施用地	国有出让	11442.67	公用设施用地：100%	2.00	五通一平	公用设施用地：50	496	---	---	---	---	---	3	---	
56	440703S050500102	棠下镇	江门市蓬江区兴澜一路和河滨路交叉口以北地段	商务金融用地	国有出让	10192.43	商业：52.99% 商务金融：47.01%	2.00	五通一平	商服：40	5643	2821	商业首层：8098 商务金融：1734	3	---	---	---	---	---
57	440703S050700201	棠下镇	江门市江门大道与华盛路立交西南角、天沙河以东	其他商服用地	国有出让	18717.50	商业：57.05% 商务金融：42.95%	3.51	五通一平	商服：40	8596	2452	商业首层：7811 商务金融：1664	5	---	---	---	---	---
58	440703H070100101	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇新城区黄大田(土名)	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	9562.00	商业：19.35% 住宅(电梯)：80.65%	2.00	六通一平	商服：40 住宅：70	6501	3251	商业首层：8660 住宅(电梯)：2425	4	4	---	---	---	---
59	440703H070100201	棠下镇	江门市蓬江区华盛路与凤翔路交叉口东北侧地块	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	32993.56	商业：0.76% 住宅(电梯)：99.24%	2.75	六通一平	商服：40 住宅：70	13455	4892	商业首层：9029 住宅(电梯)：4861	4	3	---	---	---	---
60	440703H070100301	棠下镇	江门市蓬江区河滨南路与龙腾路交叉口东北侧	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	33123.50	商业：0.41% 住宅(电梯)：99.59%	2.50	六通一平	商服：40 住宅：70	11501	4602	商业首层：9053 住宅(电梯)：4583	3	2	---	---	---	---
61	440703H070100401	棠下镇	江门市蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧地段	批发零售用地、城镇住宅用地	国有出让	37531.20	商业：2.66% 住宅(电梯)：97.34%	2.50	五通一平	商服：40 住宅：70	11069	4428	商业首层：8792 住宅(电梯)：4309	4	2	---	---	---	---
62	440703H070100501	棠下镇	江门市蓬江区石头路以东、锦富汇景湾北侧地段	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	47273.10	商业：1.31% 住宅(电梯)：98.69%	2.52	五通一平	商服：40 住宅：70	13293	5275	商业首层：9723 住宅(电梯)：5216	4	2	---	---	---	---

江门市蓬江区2022年城镇国有建设用地标定地价体系更新及公示项目标定地价公示信息表

市县名称：江门市蓬江区

地价日期：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称/位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期(年)	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别					备注	
											地面地价	平均楼面地价		各用途价格(元/平方米)	商服用地	住宅用地	工业用地	公共服务用地(类别一)		公共服务用地(类别二)
63	440703H070100601	棠下镇	江门市蓬江区滨江新区弓湾围地段保利中汇花园西侧地块	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	50442.94	商业：2% 住宅(电梯)：98%	2.50	六通一平	商服：40 住宅：70	12369	4947	商业首层：9866 住宅(电梯)：4856	3	1	---	---	---	---	
64	440703H070100801	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇新昌锦鲤环(土名)地段	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	71614.49	商业：4.71% 住宅(电梯)：36.24% 低密度住宅：59.05%	1.98	六通一平	商服：40 住宅：70	10882	5486	商业首层：10934 住宅(电梯)：4376 低密度住宅：5732	3	1	---	---	---	---	
65	440703H070102701	棠下镇	江门市蓬江区江沙路和华盛路交汇处东北侧	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	57035.61	商业：3.24% 住宅(电梯)：96.76%	2.75	六通一平	商服：40 住宅：70	12749	4636	商业首层：9618 住宅(电梯)：4469	5	4	---	---	---	---	
66	440703H070102801	棠下镇	江门市蓬江区华安路和体育路交汇处东南侧地段	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	77868.56	商业：0.92% 住宅(电梯)：99.08%	2.50	五通一平	商服：40 住宅：70	13527	5410	商业首层：11046 住宅(电梯)：5358	3	1	---	---	---	---	
67	440703G060100101	棠下镇	蓬江区棠下镇江沙示范区堡莲路以东、华电江门蓬江江沙分布式能源站以北	工业用地	国有出让	24275.88	工业：100%	1.04	五通一平	工业：50	767	---	---	---	---	3	---	---	---	
68	440703G060100201	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇江沙示范区金桐路以东、仁和一路以西	工业用地	国有出让	13215.73	工业：100%	2.17	五通一平	工业：50	761	---	---	---	---	3	---	---	---	
69	440703G060100301	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇堡均路1号	工业用地	国有出让	38598.21	工业：100%	0.66	五通一平	工业：50	766	---	---	---	---	3	---	---	---	
70	440703G060100401	棠下镇	江门市先进制造业江沙示范园区	工业用地	国有出让	45674.87	工业：100%	3.12	五通一平	工业：50	765	---	---	---	---	3	---	---	---	
71	440703G060100501	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇江沙示范区莲塘二路以南、堡莲路以东地段	工业用地	国有出让	23928.90	工业：100%	2.38	五通一平	工业：50	763	---	---	---	---	3	---	---	---	
72	440703G060100601	棠下镇	江门市棠下镇中心村丰盛围(土名)地段	工业用地	国有出让	16307.99	工业：100%	0.76	五通一平	工业：50	754	---	---	---	---	3	---	---	---	
73	440703G060100701	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇华安路103号	工业用地	国有出让	6666.70	工业：100%	1.60	五通一平	工业：50	710	---	---	---	---	3	---	---	---	
74	440703G060100801	棠下镇	江门市棠下镇周郡村海滩(土名)地段	工业用地	国有出让	6195.00	工业：100%	1.43	五通一平	工业：50	704	---	---	---	---	3	---	---	---	
75	440703G060103201	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇金桐路5号	工业用地	国有出让	25898.27	工业：100%	0.60	五通一平	工业：50	758	---	---	---	---	3	---	---	---	
76	440703G060103801	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇三堡村狮子里北侧地段	工业用地	国有出让	28972.26	工业：100%	3.50	五通一平	工业：50	739	---	---	---	---	3	---	---	---	
77	440703L080300701	棠下镇	江门市蓬江区陈坦路与鸿飞路交叉口西北侧地段	教育用地	国有出让	45558.61	教育用地：100%	1.20	五通一平	教育用地：50	768	640	---	---	---	3	---	---	---	
78	440703L080900101	棠下镇	江门市蓬江区滨江新区启动区石头村	公用设施用地	国有出让	5268.28	公用设施用地：100%	0.67	五通一平	公用设施用地：50	497	---	---	---	---	---	---	3	---	
79	440703L080900301	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇河围路以南、现棠下污水处理厂西侧地段	公用设施用地	国有出让	30685.89	公用设施用地：100%	0.49	五通一平	公用设施用地：50	481	---	---	---	---	---	---	3	---	

说明：
 1. 所在基准地价级别参考《江门市市区2020年城镇国有建设用地基准地价调整项目成果》各用途对应的级别范围。
 2. 地面地价指宗地红线圈定的面积平均分摊总价的单位面积地价；平均楼面地价指该宗地单位建筑面积价格；首层楼面地价指该宗地单位首层建筑面积价格。地面地价等于总价除以土地面积；平均楼面地价等于总价除以计容建筑面积；首层楼面地价为建筑物地上一层的楼面地价。
 3. 根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》，商服包含商业用地、商务金融用地、娱乐康体用地、其他商业服务业用地；在本次标定地价中，各用途比例和各用途价格中的商业为商业用地、娱乐康体用地、其他商业服务业用地的统称。
 4. 江门市蓬江区2022年城镇国有建设用地标定地价体系更新及公示项目成果应严格配合《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)和《标定地价规程》(TD/T 1052-2017)进行使用。